

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI KREIMEŅU IELĀ 3, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001110257 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

3 Dzīvojamā māja Kreimeņu ielā 3, Rīgā (būves kad.apz. 01001110256001). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.100000041293.

111/513 Dzīvojamai mājai Kreimeņu ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4251 kv.m. Apbūves intensitāte 105% (atļautais maks.160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 71% (atļautais min.40%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A₁ Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001110409, platība 139 kv.m, kas ir nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Kreimeņu ielā 3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001110258 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000632125.

A₂ Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001110258, platība 940 kv.m, kas ir nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Kreimeņu ielā 3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001110258 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000632125.

B Zemes vienība, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Kreimeņu ielā 3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku, pēc lēmuma par īpašuma tiesību atjaunošanu. Veido - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110263 daļa. Platība ~ 1283 kv.m. (vēsturiskā zemesgabala 111.grupas 517.grunts (Rīgas apriņķa, Mangaļu pagasta saimniecības "Jaunlāči") daļa). Pamats: Rīgas pilsētas zemes komisijas 23.10.2018. izziņa Nr.ZK-18-285-iz.

C Zemes vienība, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Kreimeņu ielā 3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Veido - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110257 daļa. Platība ~ 1889 kv.m. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000303079. Īpašnieks - Fiziska persona.

111/513 Vēsturisko zemesgabalu robežas.

Ielas sarkanā līnija
Piebraucamais ceļš

Iela

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

PIEZĪMES:

1.Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" un Rīgas teritorijas plānojuma grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

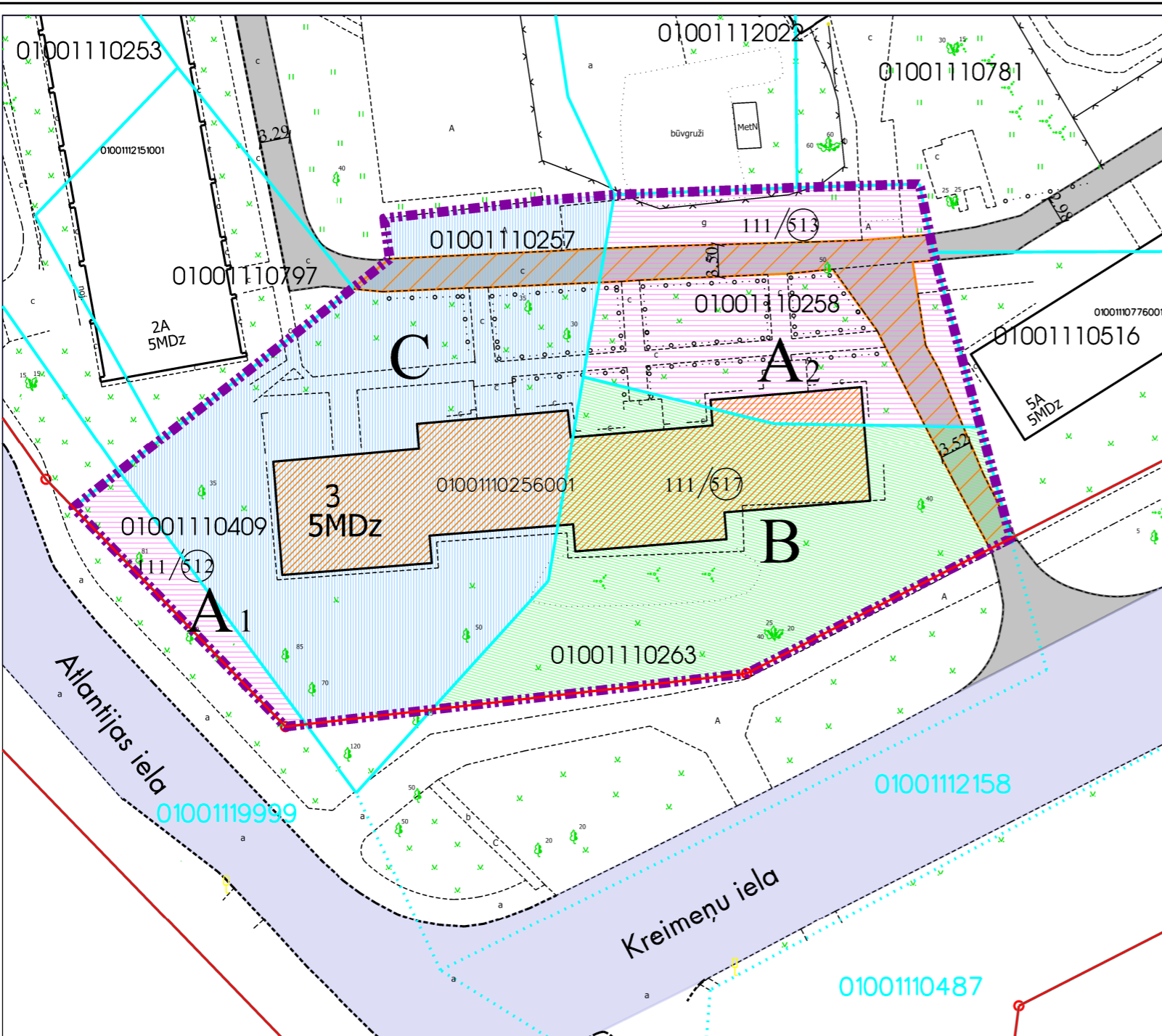
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (7311010300);
- aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zona (7312070202);

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra)
 4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra)
 5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 7. Rīgas teritorijas plānojums (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs
1:600